Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 12-2023
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «03» ноября 2023 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «07» ноября 2023 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с участниками по цене, предложенной участниками по Лоту №2.

2. Продлить конкурсную процедуру согласно письму победителя по Лоту №1.

3. Конкурсная процедура по Лоту № 3 признана несостоявшейся.

4. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам № 1, 3 до 12-00 часов местного времени «22» ноября 2023 года.

5. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам № 1, 3 в 13-00 часов «22» ноября 2023 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 09-00 часов «23» ноября 2023 года, подвести итоги в 14-00 часов «23» ноября 2023 года.

6. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам № 1, 3 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
1А	Магазины (аптека)
1Б	Магазины (прочее (кроме общепита, кроме изделий из янтаря))
3А	Прочий ритейл (прочее (продажа лотерейных билетов))
3Б	Прочий ритейл (прочее, кроме вендинговых аппаратов)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1 (Вариант А): в сумме 0,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 1 (Вариант Б): в сумме 0,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 3 (Вариант А): в сумме 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 3 (Вариант Б): в сумме 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1 (Вариант А): 84 000 руб. (с учетом НДС*);

Для лота № 1 (Вариант Б): 84 000 руб. (с учетом НДС*);

Для лота № 3 (Вариант А): 258 000 руб. (с учетом НДС*);

Для лота № 3 (Вариант Б): 258 000 руб. (с учетом НДС*);

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату по Лотам № 1, 3 включены расходы по вывозу ТКО и оплата за электроэнергию.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки

начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев (с 14.11.2023 по 14.11.2025).
3	Срок договора: 11 месяцев (с 04.12.2023 по 03.11.2024).

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610 410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru